




IHRE IMMOBILIENBEWERTUNG

Musterstraße, Musterstadt (Grundstück)

Bewertungs-ID: XXXXX

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Bauland 214.741,80 €	Grundstück gesamt 215.419,93 €	Richtwert 215.000,00 €
		

DETAILINFORMATIONEN

GRUNDSTÜCK

Grundstücksform rechteckig	Himmelsrichtung (Tendenz) Norden	Topographie leichtes Gefälle
Grundstück insgesamt 980,0 m²	Sonstige Werterhöhung -	Sonstige Wertminderung -
Bebaubarkeit Teil-Grundstück	Bebauungsmöglichkeit Einfamilienhaus	

BERECHNUNGSDetails

GRUNDSTÜCK

Bauland	214.741,80 €
Grün- und Gartenland	678,13 €

Grundstück gesamt

215.419,93 €

ERGEBNIS DER BEWERTUNG

Richtwert

215.000,00 €

Begründung der Verfahrenswahl: Es handelt sich um vorliegenden Fall um ein Baugrundstück. Derartige Objekte werden in der Regel nicht ertragsorientiert genutzt. Üblich ist hier, sofern Daten vorliegen, das Vergleichswertverfahren. Alternativ wird das Ertragswertverfahren angewendet.